

PLAN URBANISTIC ZONAL

COMUNA ARCUS

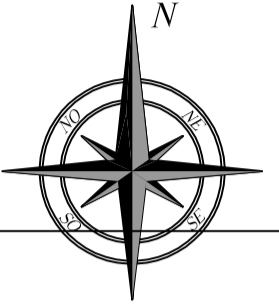
ZONA DE CASE DE VACANTA

initiator : RETYI ODON

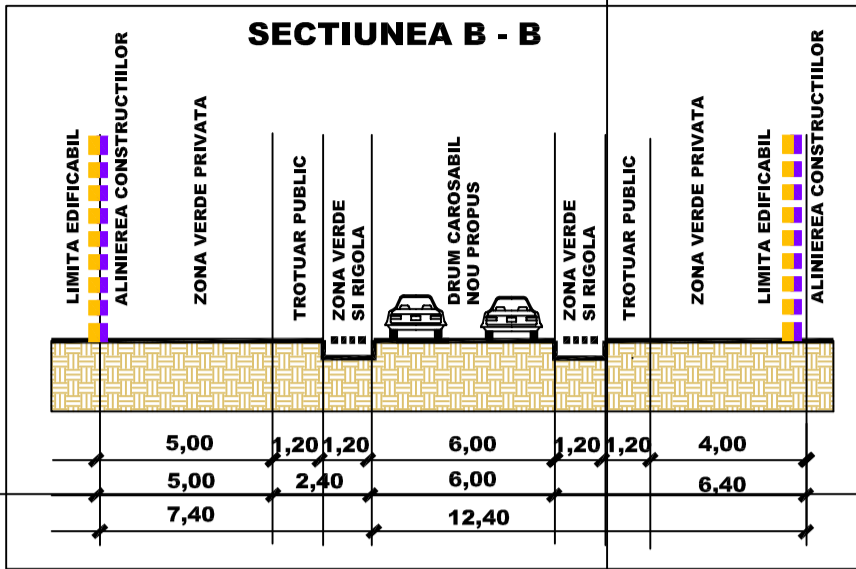
P.U.Z.

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR :
C.F. NR. 27335
SUPRAFATA TOTALA = 10.000 MP,
DIN CARE :
IN EXTRAVILAN = 10.000 MP



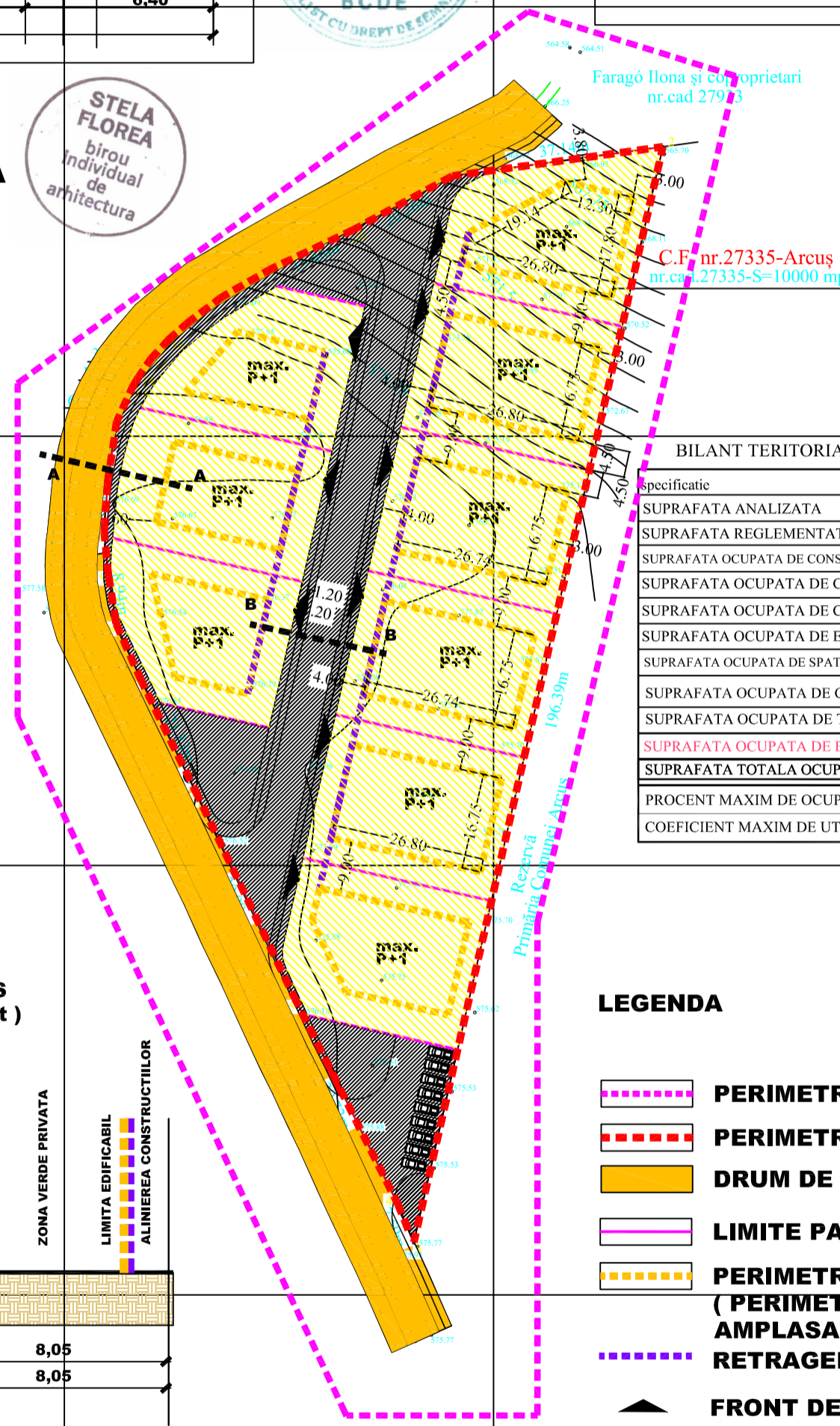
PROFIL DRUM PUBLIC NOU PROPUIS



LEGENDA PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI ARCUS
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE, CARE RAMAN IN ACEASTA PROPRIETATE
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE, CARE TREC IN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI ARCUS

STELA FLOREA
birou individual de arhitectura



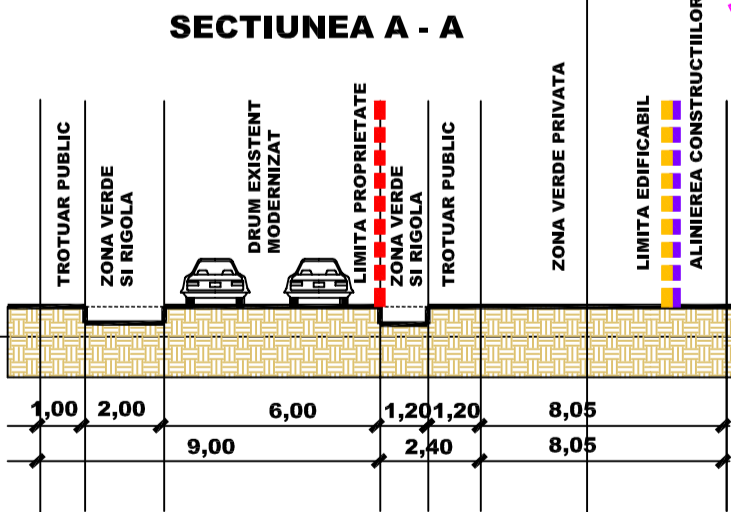
OBIECTIVE PROPUSE

- CASE DE VACANTA (LOCUINTE NEPERMANENTE)
- GARAJE, PAVILIOANE DE GRADINA, GRATARE, TERASE, PERGOLE, UMBRARE, ALTELE ASEMENEA

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	existent		propus	
	ha	%	ha	%
SUPRAFATA ANALIZATA	1,86	X	1,86	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	1,00	100,00	1,00	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII-ESTIMATIV	0,00	0,00	0,30	30,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA.	0,00	0,00	0,13	13,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. PIETONALA	0,00	0,00	0,07	7,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,03	3,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI PUBLICE.	0,00	0,00	0,08	8,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0,00	0,00	0,39	39,00
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	1,00	100,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL.	nedel.	nedel.	0,34	34,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	1,00	100,00	1,00	100,00
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI	0		30 %	
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI	0		0,6	

PROFIL DRUM PUBLIC DE ACCES (drum de exploatare modernizat)



LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
- DRUM DE EXPLOATARE MODERNIZAT
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUIS (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- RETRAGEREA MINIMA CONSTRUCTIII
- FRONT DE ACCES PE LOTURI

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU CEREREA CERIFICATULUI DE URBANISM

scara 1 : 1000
Sistem de proiectie Stereo '70
Adresa : extr.loc.Arcuş, jud.Covasna
Suprafata totală= 10000 mp

Numele beneficiarului :
Rétyi Ödön
Adresa : loc.Arcuş, str.Br.Szentkereszthy Béla,
nr.42, jud.Covasna

Executant

S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA Sfântu Gheorghe strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741128631 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				ZONA DE CASE DE VACANTA PROIECT NR. 281 / 2023
LOCALITATEA : COMUNA ARCUS, JUDEUL COVASNA				FAZA P.U.Z.
INITIATOR : RETYI ODON				august 2023
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			SCARA 1/1000
				A - 04